

MUNICIPIO DI MEZZOVICO-VIRA				
1	2	3	4	5
16 GIU. 2025				
Ricevuto il				
Evaso il				
Ris. mun. no.				

Al Presidente
Ai Vicepresidenti
Alle Consigliere e ai Consiglieri comunali
di Mezzovico-Vira

Mezzovico, 16 giugno 2025

MOZIONE

ACQUISTO STABILE SCUOLA ELEMENTARE

Onorevoli colleghe e colleghi di Consiglio comunale,

Nel suo rapporto sul MM 140, chiedente la concessione di un credito e l'autorizzazione alla spesa per allestire il progetto e le procedure di autorizzazione del risanamento della Scuola elementare di Mezzovico-Vira in comproprietà dei comuni di Monteceneri e Mezzovico-Vira, la Commissione della Gestione aveva espresso il parere che un risanamento globale sarebbe stato opportuno, ma si era forzatamente deciso di per un intervento minimo in quanto il Comune comproprietario al momento non poteva permettersi investimenti maggiori.

Ancora recentemente, in sede di esame del MM 173, l'Esecutivo ha risposto alle Gestione che il Comune di Monteceneri ha chiaramente indicato che non intende destinare risorse finanziarie per realizzare dei servizi extra scolastici.

Monteceneri è proprietario per 4/7 dello stabile della scuola elementare e del sedime ove è costruita e Mezzovico-Vira per la restante parte minoritaria e, come espresso nella risposta dell'Esecutivo all'interpellanza di Fiorenzo Roncoroni del giugno 2024, "questo fa immediatamente capire come non si possa agire in autonomia ma occorra giocoforza attenersi anche al volere del co-proprietario (di maggioranza, ndr.) e trattare con lui qualsiasi intervento particolare".

Costatiamo che recentemente il Municipio di Monteceneri ha licenziato un messaggio con la richiesta di un credito di quasi 5 milioni di franchi per il risanamento di una casa montana di loro proprietà. Senza voler fare i conti in tasca agli altri, deduciamo che le priorità di investimento del comproprietario del nostro edificio scolastico, comunque ubicato nel nostro comune, sono perlomeno focalizzate altrove.

Siccome la Commissione della gestione -sempre nel suo rapporto al MM 140- aveva invitato il Municipio ad approfondire se vi fosse la possibilità e a quali condizioni di divenire unico proprietario dell'edificio scolastico, sulla richiesta di aggiornamento sul tema, il Municipio ha risposto di aver chiesto a Monteceneri di fare un'offerta di vendita, ma che l'offerta non è mai pervenuta.

Per vostra informazione, come confermato dalla nostra Cancelleria su nostra specifica richiesta, Mezzovico-Vira è proprietario per 3/37 di alcuni sedimi (non edificati) siti nel quartiere di Bironico, proprio accanto all'attuale Scuola media (MAP 325, 326, 327, 328, 329, 331), -da nostri calcoli- in misura di ca. 1'500m². Essi provengono dallo scioglimento del Consorzio Scuola Maggiore che era stato costituito decenni fa per l'edificazione di uno stabile scolastico, operazione mai concretizzata. È lecito chiedersi se ha senso mantenere la comproprietà nettamente minoritaria di questi sedimi.

L'autonomia comunale (ce lo ripetiamo in particolare ogni volta che si parla di finanze comunali) è sempre più compromessa da oneri che ci vengono calati dall'alto contro i quali possiamo fare poco. La collaborazione con altri comuni tramite consorzi o convenzioni ha senso quando un servizio o un investimento pubblico di interesse regionale è troppo oneroso per essere sostenuto da soli, o comunque per ottimizzare vari aspetti della gestione, ma laddove possiamo fare in modo indipendente è più opportuno farlo.

Concludiamo esprimendo il parere che poter prendere autonomamente delle decisioni su tutto quanto riguarda la gestione dell'edificio scolastico sia di vitale importanza, soprattutto guardando al futuro e alle nostre priorità, siamo del parere che s'impone di diventare proprietari unici.


Pertanto, richiamando l'art. 67 LOC, sottoponiamo a colleghe e colleghi di Consiglio comunale questa mozione e vi invitiamo ad approvare la seguente risoluzione:


Il Municipio di Mezzovico-Vira viene incaricato di intraprendere tutti i passi necessari atti a presentare un'offerta d'acquisto dell'edificio delle scuole elementari (al MAP 698), prendendo -al contempo- in considerazione anche un'eventuale permuta parziale, della nostra parte di proprietà dei terreni siti nel Comune di Monteceneri (MAP 325, 326, 327, 328, 329 e 331 del quartiere di Bironico).

Volentieri a vostra disposizione per un approfondimento, vi sono grata per l'attenzione che porrete a questa proposta e vi saluto con viva cordialità.


Roberta Bettosini

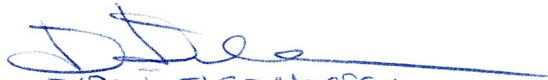

Michele Roncoroni


Nathalie Canepa Cremona


Fiorenzo Roncoroni


Gioragnoni Matteo


George Fedino


FABIO FIERAFOSCA