



COMUNE DI
MEZZOVICO-VIRA

COMMISSIONE DELLA GESTIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

Al Presidente
Ai Vicepresidenti
Alle Consigliere e ai Consiglieri comunali
di Mezzovico-Vira

Mezzovico-Vira, 5 giugno 2025

**RAPPORTO COMMISSIONE DELLA GESTIONE RELATIVO AL MESSAGGIO MUNICIPALE NO 169
ACCOMPAGNANTE IL CONTO CONSUNTIVO ANNO 2024 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI
MEZZOVICO-VIRA.**

Onorevole Signor Presidente, Onorevoli Signore e Signori Consigliere/i comunali,

secondo l'articolo 181 della LOC la Commissione della Gestione si è riunita per l'analisi finanziaria del Consuntivo 2024. I membri della Commissione della Gestione hanno analizzato il messaggio municipale no. 169 e la documentazione messa a disposizione.

ANALISI

La Commissione prende atto che in ossequio ai dispositivi dell'art. 179 LOC il controllo dell'esattezza formale dei conti consuntivi è stato affidato dal Comune ad un organo esterno tramite mandato e che il rapporto formulato da quest'ultimo non preavvisa mancanze o errori particolari.

Il consuntivo 2024 chiude con un avanzo d'esercizio di CHF 10'077, contro una perdita preventivata CHF 238'918.

OSSERVAZIONI

La Commissione sottolinea il risultato positivo dell'esercizio 2024, ma allo stesso tempo intende richiamare l'attenzione su alcuni indicatori finanziari:

- tasso di indebitamento netto: 197.7 rispetto a 195.6 del consuntivo 2023 (ritenuto eccessivo sopra i 150); bisogna comunque considerare che questo indicatore è frutto dei notevoli investimenti effettuati, accolti positivamente dalla Commissione della gestione;
- grado di autofinanziamento: 73.70, grado che -pur essendo migliorato regolarmente negli anni (38.3 del 2020) - resta considerato "debole" (dal grado 80.00 si passa al "normale");

- debito pubblico, netto per abitante: CHF 10'263, "eccessivo": indicatore calcolato dividendo appunto il debito pubblico per il numero di abitanti. Essendo un comune con una forte presenza di attività economiche (da cui ricaviamo ca. 2/3 di introiti fiscali, tra imposte sulle persone giuridiche che alla fonte), dobbiamo giustamente fare tutti quegli investimenti nelle zone industriali, contraendo debiti. Nel computo pro-capite evidentemente di questo aspetto non se ne tiene conto.

A fronte di tutto ciò bisogna però considerare una "buona" quota di capitale proprio (29.1%), anche se in ribasso rispetto al consuntivo 2022 (29.9%).

L'Esecutivo comunale, su sollecitazione della Commissione della gestione, ha spiegato i motivi che hanno portato a spese non previste in fase di definizione del Preventivo 2024 (acquisto tecnologie informatiche e digitali, costo effettivo dell'incontro con le aziende, manutenzione stabili). La Commissione della gestione rende però attenti in merito all'importanza di pianificare in anticipo queste spese, e consiglia, dove possibile, di inserire voci di spesa per eventuali.

Tra le voci di maggiore differenza tra Preventivo e Consuntivo si notano le imposte sull'utile e capitale PG degli anni precedenti, che presenta un aumento di CHF 219'000.

Tra le principali sfide che il Comune è chiamato ad affrontare da subito rientra senza dubbio e senza esitazione il centro di costo 730 gestione rifiuti. Dopo un approfondimento formuliamo (solo) qualche osservazione:

- i costi per la gestione dell'ecocentro, CHF 87'824.50, rispetto al consuntivo 2023 sono lievitati di CHF 12'071.80, ben il 15.93%. Questi i motivi principali che abbiamo individuato:
 - in parte l'aumento è dato dall'acquisto dei 3 cassonetti per le plastiche e i relativi costi di gestione ma queste spese NON sono state compensate da nessun ricavo, osserviamo che in alcuni comuni viene prelevata una tassa sul sacco e che la benna degli ingombranti è sempre colma di sacchi di plastica, quella raccolta non rispecchia la definizione di ingombranti data dal regolamento, notiamo inoltre che le tasse prelevate per gli ingombranti sono irrisorie rispetto al volume di quanto depositato, e ci chiediamo nuovamente se il regolamento viene ossequiato,
 - anche i costi per la gestione della benna del legno non sono irrilevanti,
 - d'altro canto, sono stati eseguiti dei lavori o l'acquisto di attrezzi (reti, segnaletica orizzontale, scale), le cui spese potrebbero essere diluite su più anni,
- il dubbio è che negli anni il principio del "chi inquina paga" non sia stato pienamente rispettato.

Inoltre, da una verifica contabile osserviamo che, pur avendo una base legale che distingue e definisce quali spese devono essere coperte con la tassa del sacco RSU e dall'altro canto quali spese devono essere coperte con la tassa rifiuti, i conti non sono distinti (rientrano tutti in un unico centro di costo), alcuni addirittura inglobano sia costi per RSU che per la tassa (es. 3130.08 raccolta RSU e vetro). La contabilità per centri di costo, è definita anche contabilità analitica, e cioè uno strumento che permette appunto di analizzarne i dati per prendere decisioni.

PROPOSTA per la gestione dei rifiuti

La nostra commissione ritiene che, come primo passo, bisognerebbe già a livello contabile separare la gestione dei rifiuti in due centri di costo separati per una miglior lettura e analisi.

Non formuliamo ulteriori proposte tecniche ma facciamo appello all'esecutivo di mettersi subito all'opera per apportare quei cambiamenti (eventuali modifiche del regolamento o forse semplicemente l'applicazione rigorosa dello stesso) affinché si arrivi ad un pieno rispetto del principio "chi produce rifiuti ne deve pagare lo smaltimento". Per perseguire questo scopo invitiamo l'Esecutivo a creare un'apposita commissione municipale.

Ci permettiamo infine un breve accenno al costo del progetto Pubblibike, questione sollevata anche da Consiglieri comunali di altri comuni: la spesa per il 2024 è stata di fr. 32'430.--, a mo' di comparazione ricordiamo che questa cifra -alle condizioni dei tassi di interesse attuali + quelli di ammortamento- corrisponderebbe ai costi finanziari per un investimento non lontano dal milione di franchi. Per entrare nel merito: da una breve analisi dei dati 2023-2025, si evince che l'unica tratta che viene usata mediamente da una persona al giorno è quella tra la Piazza du Buteghin e la stazione FFS. La postazione di Vira viene usata in media poco più di una volta a settimana. Chiediamo al Municipio di valutare attentamente se vale la pena proseguire con questo servizio o no, o perlomeno apporre aggiustamenti e destinare i soldi in necessità più urgenti.

Viste le considerazioni sopra esposte vi invitiamo a voler risolvere:

1. I conti consuntivi 2024 del Comune di Mezzovico-Vira sono approvati così come presentati.
2. L'avanzo d'esercizio di CHF 10'077 è registrato in aumento al capitale proprio.
3. Viene dato scarico al Municipio per il suo operato.

Per la Commissione della gestione:



Bettosini Roberta Vicepresidente



Patrick Poma, Segretario



Jarmorini Damiano, membro



Michele Roncoroni, Segretario e relatore

Nota: il Presidente della Commissione della Gestione, Fiorenzo Ferrari, municipale nell'anno 2024, secondo l'art. 183 cpv. 2 LOC, non ha potuto prendere parte alla discussione, al voto e quindi nemmeno alla firma del presente rapporto sui Conti consuntivi.