

Spina dei costi

1	Stima d'investimento totale 2'000'000.- CHF (IVA esclusa)	
	CCC 2 Costo della costruzione, inclusi onorari, IVA esclusa)	1'700'000.00
	CCC 4 Costo sistemazione esterna, inclusi onorari (IVA esclusa)	300'000.00
	Somma totale dei costi considerati	2'000'000.00
	Somma globale del montepremi (base di calcolo) - vedi grafico	2'000'000.00

Numero di partecipanti ipotizzato:

5

Fase preliminare

A. Montepremi

Montepremi	Coordinatore	Altri costi
Ributazione a tutti gli studi inviati 8'000.- x 5		40'000.00
Premi		15'000.00
Montepremi	0.00	55'000.00

B. Preparazione del programma

	MuG	Notaio	Collegio esperti	Altri specialisti	Coordinatore						
	1	2	3	4	5						
Preparazione del programma											
1	Definizione tipo di concorso e procedura					1.0					
2	Definizione grado di approfondimento					0.5					
3	Definizione programma dei contenuti					1.0					
4	Raccolta normative Comunali e Cantonali					0.5					
5	Normative generiche / specialisti										
6	Perizie specialisti (<i>geologo, ...</i>)										
7	EB approvazione crediti										
8	Coordinamento piani geometra										
9	Prove futura memoria										
10	Rilievi										2'000.00
11	Ridisegno piani										
12	Diritti d'autore										
Totale prestazioni coordinatore / altri costi						h	2.0	CHF/h =	160.00	CHF	320.00
											320.00
											2'000.00

C. Stesura del programma

Stesura del programma		1	2	3	4	5							
1	Raccolta informazioni/documentazione						4.0						
2	Preventivo di spesa concorso						2.0						
3	Stesura programma						40.0						
4	Consulenza giuridica (da definire)												
5	Notaio (se serve)												
6	Definizione scadenze						0.0						
7	Accensione e gestione server dedicato						0.0						
8	Approvazione bando SIA												
Totale prestazioni coordinatore / altri costi							h 46.0	CHF/h =	160.00	CHF	7'360.00	7'360.00	0.00

Giuria, consulenti e specialisti

E.

Giura

Coordinatore

Altri costi

Membri considerati	
- Membri EB	1
- Supplente EB	1
Architetti -specialisti	
- Architetti -specialisti	2
- Architetto paesaggista	0
- Ingegnere strutturalista	0
- Supplente arch. spec.	0
totale	4

Prestazioni ipotizzate

Preparazione	h	1/2g	g
- Sopralluogo			
- Discussione bando e procedura		1	
- Lettura bando definitivo			
Procedura di selezione			
- Scelta progettisti			
- Lettura rapporto fase di selezione			
Procedura di concorso 1' fase			
- Sopralluogo con i partecipanti	-		
- Domande e risposte	1		
- Critica 1'fase			1
- Lettura rapporto 1'f fase	1		
Procedura di concorso 2' fase			
- Giuria/collegio di esperti			
- Critica finale			
- Lettura rapporto finale			
totale	2	+	1

Retribuzioni (KBOB 2014 - 20%)

- Ogni ora:185.-/h - 20%	CHF	148.00
- Ogni 1/2 giornata: 1'300.-/g - 20%	CHF	1'040.00
- Ogni giorno: 2'330.-/g - 20%	CHF	1'864.00
- Trasferte in treno FFS 1'cl 1/2 prezzo	CHF	200.00
- Pernottamenti: notte e cena	CHF	200.00
- Pranzi: per persona	CHF	50.00

Per cui con 9 membri retribuiti:

- Prestazione oraria	2 h	x	2	x	148.00	592.00
- Prestazione 1/2 giornata	1 1/2 g	x	2	x	1'040.00	2'080.00
- Prestazione giornaliera	1 g	x	2	x	1'864.00	3'728.00
- Trasferte in treno FFS 1'cl 1/2 prezzo	up	x		x	200.00	0.00
- Pernottamenti: notte e cena	up	x		x	200.00	0.00
- Pranzi: per persona	up	x		x	50.00	0.00

	MuAG	Notaio	Collegio esperti	Altri specialisti	Coordinatore	
2						0.5
4						
5						
6						1.0
7						2.0
10						1.0
Totale prestazioni coordinatore / altri costi					h	4.5
					CHF/h =	160.00
					CHF	720.00
						720.00
						6'400.00

Fase del concorso		MuAG	Notaio	Giuria/Collegio espt	Altri specialisti	Coordinatore	Coordinatore		Altri costi	
		1	2	3	4	5				
G. Apertura del concorso										
1	Pubblicazione del bando	responsabile				0.5				
2	Iscrizione e invio attestazioni	coinvolto				0.5				
3	Verifica certificati					2.0				
4	Sopralluogo									
5	Conferma ammissione					1.0				
6	Accesso agli atti									
7	Raccolta domande					0.5				
8	Gestione domande					1.0				
9	Distribuzione e raccolta risposte									
10	Redazione delle risposte					2.0				
11	Invio delle risposte					0.5				
Totale prestazioni coordinatore / altri costi						h 8.0	CHF/h = 160.00	CHF	1'280.00	0.00
H. Ricezione atti										
1	Ricezione atti									
2	Ricezione modelli e deposito									
3	Preparazione tabelle per valutazione					8.0				
4	Stesura rapporto preliminare (4h x 5 partecipanti)					20.0				
Totale prestazioni coordinatore / altri costi						h 28.0	CHF/h = 160.00	CHF	4'480.00	0.00
I. Preparazione sala										
1	Riservazione locali									
2	Affitto sala									
3	Noleggio pannelli									
4	Allestimento sala (aiuto a EB)					2.0				
5	Smontaggio esposizione (aiuto a EB)					2.0				
Totale prestazioni coordinatore / altri costi						h 4.0	CHF/h = 160.00	CHF	640.00	0.00
L. Giudizio										
1	Presenza e verbalizzazione lavori giuria					8.0				
2	Rapporto giuria									
3	Stesura rapporto finale (2h x 5 partecipanti)					10.0				
4	Comunicazione ai concorrenti									
5	Rimborso e invio montepremi/iscrizioni									
Totale prestazioni coordinatore / altri costi						h 18.0	CHF/h = 160.00	CHF	2'880.00	0.00
M. Presentazione al pubblico										
1 *	Riservazione locali									
2 *	Affitto sala									
3 *	Riservazione pannelli									
4 *	Allestimento sala (aiuto a EB)					2.0				
5 *	Comunicato stampa									
6 *	Organizzazione rinfresco									
7 *	Smontaggio mostra (aiuto a EB)					2.0				
8 *	Ratifica in MU del rapporto della giuria									
9 *	Riconsegna atti									
Totale prestazioni coordinatore / altri costi						h 4.0	CHF/h = 160.00	CHF	640.00	0.00
* solo se la presentazione avverrà in tempi diversi rispetto ai lavori della giuria										
N. Diversi										
1	Imprevisti 10%							0.00	6'340.00	
2	Costi diversi (fotografo, affitti, pannelli)							stimato		
Totale prestazioni coordinatore / altri costi								0.00	6'340.00	

Ricapitolazione

Concorso di progetto di architettura a 1 fase		Coordinatore	Altri costi
A.	Montepremi	0.00	55'000.00
B.	Preparazione del programma	320.00	2'000.00
C.	Stesura del programma	7'360.00	0.00
D.	Modello previsti 5 modelli in scala 1:500	0.00	0.00
E.	Giura	720.00	6'400.00
F.	Consulenti e specialisti	0.00	0.00
G.	Apertura del concorso	1'280.00	0.00
H.	Ricezione atti	4'480.00	0.00
I.	Preparazione sala	640.00	0.00
L.	Giudizio	2'880.00	0.00
M.	Presentazione al pubblico	640.00	0.00
N.	Diversi	0.00	6'340.00
	parziale 1	18'320.00	69'740.00
	sconto 10%	-1'832.00	
	spese e diversi 3%	494.64	2'092.20
	parziale 2	16'982.64	71'832.20
	IVA 8.1 %	1'375.59	5'818.41
		18'358.23	77'650.61
Totale offerta onorario coordinatore e preventivo dei costi			96'008.84